

# Általános Szerződési Feltételek

## 1. Általános Szerződési feltételek

1.1 Az Admin 94 Bt. (a továbbiakban: Bérbeadó) által nyújtott, az NdustrualStudios/Studiomadison tereinek, termeinek bérlését(a továbbiakban: Szolgáltatás) és az ahhoz kapcsolódó, a Bérbeadó által nyújtott egyéb szolgáltatások igénybevételének módját és feltételeit, valamint a Bérbeadó által működtetett <https://www.ndustrialstudios.com> és <https://www.studiosmadison.hu> honlapon elérhető foglalási rendszer felhasználási feltétel jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF), szabályozza annak érdekében, hogy mind a foglalási folyamat, mind a szolgáltatásaink igénybevétele zökkenőmentes legyen.

1.2 Jelen ÁSZF rendelkezései 2023.07.15. napjától kezdődően hatályosak.

1.3 A jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekre, valamint jelen ÁSZF értelmezésére a magyar jog az irányadó, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: „Ptk.”) vonatkozó rendelkezései, azzal, hogy a vonatkozó jogszabályok kötelező rendelkezései külön kikötés nélkül is irányadók a szolgáltatásokat igénybe vevőkre.

1.4 A honlapokon keresztül, vagy közvetlen kapcsolatfelvételen keresztül a Bérbeadó által nyújtott szolgáltatások megrendelésével a jelen ÁSZF által meghatározott feltételek szerinti szolgáltatások igénybevételére és nyújtására vonatkozó szerződés jön létre a Bérbeadó és a szolgáltatást igénybe vevő (a továbbiakban: Bérlő) között. Jelen ÁSZF alapján létrejött szerződés magyar nyelven íródik, kizárólag elektronikus formában kerül megkötésre, nem minősül írásbeli szerződésnek, így utólag nem hozzáférhető és megtekinthető, azt nem iktatjuk. Szolgáltatóként nem vetjük alá magunkat magatartási kódex rendelkezéseinek.

1.5 Amennyiben Ön úgy dönt, hogy igénybe kívánja venni az általunk biztosított szolgáltatásokat, kérjük figyelmesen olvassa el jelen ÁSZF-et. A Bérlő a honlapon történő foglalás leadásával egyidejűleg elfogadja a jelen ÁSZF által meghatározott szerződéses feltételeket, annak valamennyi rendelkezésével egyetért és magára nézve kötelezőnek ismeri el a jelen ÁSZF rendelkezéseit is a foglalási rendszerben erre a célra kialakított jelölőnégyzet kipipálásával.

## 2. A Bérbeadó adatai:

Név: Admin 94 Bt.

Székhely: 1118 Budapest, Sümegvár utca 6.

Cégjegyzékszám: 01-09-281698

Nyilvántartó bíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága

Adószám: 20484178-2-43

Képviselő neve: Jaksza Tímea, ügyvezető

Elérhetőség: [info@ndustrialstudios.com](mailto:info@ndustrialstudios.com), [info@studiomadison.hu](mailto:info@studiomadison.hu)

Bankszámlaszám: 12011148-01559986-00100006

### 3. A szolgáltatási szerződés létrejötte, a foglalás menete, a foglalás módosítása:

3.1 Az időpont foglalását a Bérló a Bérbeadó honlapjain található foglalási rendszereken keresztül intézheti az időpontfoglalási folyamat végrehajtásával. Az időpontfoglalásnál kötelezően kitöltendő adatok: Bérló neve, e-mail címe, telefonos elérhetősége és számlázási adatait.

3.2 A szolgáltatási szerződés a Bérló által szabályszerűen továbbított megrendelés - időpontfoglalás - a Bérbeadó írásbeli (e-mail) visszaigazolásával jön létre és ennek megfelelően a megrendelés – foglalás – írásbeli visszaigazolásával a felek közötti szolgáltatási szerződés írásba nem foglalt szerződésnek minősül.

3.3 A Bérbeadó kifejezetten felhívja a Bérló figyelmét, hogy kizárólag a megrendelés elektronikus úton történt visszaigazolását követően – mely egyben a terem foglalásának visszaigazolását is jelent – jogosult arra, hogy a szolgáltatásnyújtást követelje a Bérbeadótól. A visszaigazoló email hiánya a foglalás nem megvalósulását jelenti.

3.4 Bérbeadó felhívja a Bérló figyelmét, hogy a Bérbeadó által küldött visszaigazolás akkor tekinthető megérkezettnek, ha az hozzáférhetővé válik a címzett fél számára. A Bérbeadót nem terheli semmilyen felelősség azokban az esetben, ha a visszaigazolást tartalmazó elektronikus üzenet azért nem érkezik meg a Bérbeadóhoz félhez, mert az általa megadott e-mail cím nem helyesen írt, vagy az üzenet nem kézbesíthető a Bérló elektronikus postafiókjának telítettsége miatt. Az időpont foglalás ezekben az esetekben megvalósult.

3.5 A szóban továbbított megrendelés és/vagy megrendelés módosítása kizárólag abban az esetben minősül a Bérbeadó által elfogadottnak, és abban az esetben jelent kötelezettséget a Bérbeadóra nézve, amennyiben az ilyen módon továbbított megrendelést és/vagy megrendelés módosítását a Bérbeadó írásban visszaigazolta. Ekkor a Bérbeadó írásbeli visszaigazolása alapján egyértelműen megállapítható a létrejött, vagy módosított szolgáltatási szerződés tartalma.

3.6 A megrendelés és/vagy a megrendelés módosításának a Bérbeadó általi szóbeli visszaigazolása nem jelent kötelezettséget a Bérbeadó nézve, még abban az esetben sem, ha a megrendelést és/vagy annak módosítását a Bérló írásban továbbította.

3.7 A szerződő felek között a Bérbeadó által nyújtott és a Bérló által megrendelt szolgáltatások igénybevételére vonatkozó szolgáltatási szerződés határozott – a Bérbeadó által írásban visszaigazolt foglalási időtartammal megegyező – időre jön létre.

### 4. A szolgáltatás lemondása, elállás, felmondás

4.1 A Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy az általa megrendelt szolgáltatások esetleges lemondásáról, módosításáról, vagy bármilyen egyéb változásról a szolgáltatás kezdetét megelőzően:

- legfeljebb 4 órás foglalás esetén legalább 72 (hetvenkét) órával
- a 4 órát meghaladó foglalás esetén legalább 168 (százhatvannyolc) órával
- karácsonyi dekorációjú termekben 168 órával a foglalás kezdete előtt

írásban tájékoztatja a Bérbeadót. Amennyiben ezen időszakokon belül a foglalást törli, rövidebbre módosítja, későbbi időpontra módosítja a Bérbeadó lemondási díjat számol fel.

4.2 A lemondási díj a foglalás megkezdéséhez képest számolódik, a foglalás óraszámától és szezontól függően.

- legfeljebb 4 órás foglalás esetén 72 (hetvenkét) órán belül a bérleti díj 50%-a fizetendő
- legfeljebb 4 órás foglalás esetén 24 (hetvenkét) órán belül a bérleti díj 100%-a fizetendő
- a 4 órát meghaladó foglalás esetén 168 (százhatvannyolc) órán belül a bérleti díj 50%-a fizetendő
- a 4 órát meghaladó foglalás esetén 72 (hetvenkét) órán belül a bérleti díj 100%-a fizetendő
- karácsonyi dekorációjú terekben foglalás esetén 168 (százhatvannyolc) órán belül az előzetesen fizetendő bérleti díj 50%-a kerül visszautalásra
- karácsonyi dekorációjú terekben foglalás esetén 72 (hetvenkét) órán belül az előre fizetendő bérleti díj 100%-a lemondási díj

4.3 A Bérelő a szolgáltatást lemondhatja a mindenkor hatályos Foglalási- és lemondási feltételek szerint, amelyet a bérelő a honlapon keresztül elér, valamint a foglalás kezdeményezésekor a foglalási feltételek megismerésével és tudomásul vételével magára nézve kötelező érvényűnek tekinti.

4.4 A Bérbeadó fenntartja magának a foglalás változtatásának jogát előzetes egyeztetést követően, azzal, hogy az elmaradt bérletet a Bérelővel egyeztetve méltányosan kompenzálja.

4.5 Egyéni megrendelések esetén az elállási feltételek mindig egyedileg kerülnek meghatározásra.

## 5. Fizetési feltételek

5.1 A Bérbeadó által alkalmazott árak a Bérbeadó weboldalán megtalálhatóak. A Bérbeadó az általa alkalmazott árakat bármikor jogosult szabadon megváltoztatni azzal, hogy a Bérbeadó egyoldalú módosítása nem vonatkozik a korábban foglalt és a Bérbeadó által írásban visszaigazolt foglalásokra.

5.2 A Bérbeadó az általa alkalmazott árakat az irányadó jogszabályi előírásoknak megfelelően forintban tünteti fel, a feltüntetett árak az ÁFA-t (0%) tartalmazzák.

5.3 A megrendelt termékek és szolgáltatások ellenértéke az alábbi módon rendezhető:

- az online bankkártyás fizetési szolgáltatással (karácsonyi dekorációval rendelkező tereknél kötelező)
- a helyszínen bankkártyás fizetéssel
- a helyszínen készpénzben
- valamint egyedi esetekben banki átutalással.

5.4 A Bérbeadó a befizetett összegekről a Bérelő felé vagy a Bérelő felét nyugtát vagy számlát állít ki.

5.5 Bankkártyás fizetés esetén a szolgáltatás ellenértéke akkor tekintendő megfizetettnek, amennyiben annak összege a Bérbeadó vezetett folyószámláján maradéktalanul jóváírásra kerül.

5.6 A fizetés a Bérbeadótól teljesen független, a Barion által üzemeltetett elektronikus rendszeren keresztül valósul meg. A bankkártya adatok a Bérbeadóhoz nem jutnak el. A fizetésre a Barion, az érintett kártyatársaság, továbbá a kártyát kibocsátó és az összeget jóváíró pénzügyi intézmény üzletszabályzatai irányadóak.

5.7 A Barion a Magyar Nemzeti Bank felügyelete alatt álló, engedéllyel rendelkező intézmény, engedélyének száma: H-EN-I-1064/2013.

A Barion főbb adatai a következők:

név: Barion Payment Zrt.

székhely: 1117 Budapest, Irinyi József utca 4-20. 2. em.

nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

cégjegyzékszám: 01-10-048552

adószám: 25353192-2-43

közösségi adószám: HU25353192

tevékenységi engedély száma: HEN-I-1064/2013

elektronikuspénz-kibocsátó intézményi azonosító: 25353192

5.8 A Barion mindenkor hatályos ÁSZF-je és Adatkezelési tájékoztatója megtalálható a honlapján az alábbi linkekre történő kattintással: <https://www.barion.com/hu/altalanos-szerzodesi-feltetelek>, <https://www.barion.com/hu/adatvedelmi-tajekoztato>. Szolgáltató a fizetési szolgáltató oldalának működésével kapcsolatosan semmilyen felelősséget nem vállal.

5.9 Bankkártyás fizetés esetén a Bérlőd automatikusan átirányításra kerül a Barion fizetési oldalára, ahol a díj kiegyenlítéséhez meg kell adnia a Barion által kért adatokat. A Bérbeadó felhívja a Bérlőd figyelmét, hogy az általa megrendelt termékek és szolgáltatások ellenértéke kiegyenlítése kizárólag a Barion által elfogadott, internetes vásárlásra alkalmas bankkártyával lehetséges. A Bérbeadó felhívja továbbá a Bérlőd figyelmét arra, hogy a fizetési tranzakció annak végrehajtását követően nem vonható vissza. Sikertelen fizetési tranzakció esetén a honlapon hibaüzenet jelenik meg, míg a szolgáltatási díj sikeres kiegyenlítése esetén a Bérlőd bankszámlaegyenlege a szolgáltatási díj összegével azonnal megterhelésre kerül.

## 6. A Bérlőd jogai és kötelezettségei

6.1 A felek közötti szolgáltatási szerződés értelmében a Bérlőd jogosult az általa lefoglalt időpont(ok)ban az általa lefoglalt termet/termeit használni, a weboldalon megadott maximum létszámmal. Amennyiben Bérlőd a megengedettnél nagyobb létszámmal jelenik meg, Bérbeadó jogosult az ár módosítására. Az egyes termek maximum létszáma a weboldalon a tudnivalók menüpontban olvashatóak.

6.2 A bérleti idő egyben tartalmazza a fotózási és a terem visszaállításának idejét. A Bérlőd vállalja, hogy a termet az átvett állapotban adja vissza.

6.3 A Bérlőd nem készíthet termeinkben elérhetővé olyan tartalmat, mely jogellenes, káros, vulgáris, obszcén, fenyegető vagy sértő tartalmú.

6.4 A Bérlőd köteles az őt ért esetleges kárt haladéktalanul jelezni a Bérbeadó recepcióján és minden szükséges adatot a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani, amely ahhoz szükséges, hogy a káresemény körülményei tisztázhatóak legyenek, illetve amelyek egy esetleges szabálysértési, vagy büntetőeljárás megindításához szükségesek.

6.5 Mindazon esetleges károkért, melyek a weboldalon és/vagy a foglalási rendszer működésében felmerülő hiba vagy hiányosság miatt következnek be a Bérbeadó oldalán, a Bérbeadó a felelősségét kizárja.

## 7. A Bérő kártérítési felelőssége

7.1 A Bérő felelős mindazon károk megtérítéséért melyeket a Bérbeadó vagy harmadik személy részére ő maga vagy kísérője, vagy ezen személyek bármelyikének felügyelete alá tartozó személyek okoznak.

7. A Bérő tudomásul veszi, hogy az okozott kár mértékét a Bérbeadó egyoldalúan határozza meg. A kár azonnal, a helyszínen készpénzben, vagy kártyával fizetendő.

## 8. A szolgáltatás megváltoztatása

8.1 A Bérbeadó fenntartja a jogot arra, hogy bármikor, bármilyen változtatást, javítást hajtson végre a terméken és a kapcsolódó szolgáltatásokon a Felhasználó előzetes figyelmeztetése nélkül.

## 9. A szolgáltatási szerződés megszűnése, elszámolás a felek között

9.1 A Felek között jelen ÁSZF alapján létrejövő szolgáltatási szerződés megszűnik, illetve megszüntethető:

- a szerződés automatikus megszűnése esetén – teljesüléskor, a határozott időtartam lejártával,
- a megrendeléstől történő elállással, minden alkalommal írásban kezdeményezve
- a Bérbeadó elállásával vagy felmondásával.

9.2 A felek a szolgáltatási szerződést közös megegyezéssel bármikor jogosultak megszüntetni azzal, hogy a megszüntetést írásba kell foglalni és annak tartalmaznia kell a felek teljeskörű elszámolását a lemondási szabályzatnak, díjazásnak megfelelően.

9.3 Felek a szolgáltatási szerződés bármely okból történő megszűnése esetén köteles legkésőbb a megszűnéstől számított 15 (tizenöt) napon belül egymással elszámolni.

## 11. Panaszügyintézés

11.1 Amennyiben a Bérőnek bármilyen panasza merülne fel az általa igénybe vett szolgáltatással összefüggésben, úgy jogosult panasszal élni a Bérbeadónál.

11.2 A Szolgáltató a tevékenységével kapcsolatos Felhasználói kifogásra az 1. pontban rögzített elérhetőségeken történt előterjesztést követő legkésőbb 15 munkanapon belül érdemben válaszol, megjelölve a jogérvényesítés lehetősége esetén a jogérvényesítés lehetséges helyét, módját.

11.3 A Bérő nem minősül fogyasztónak, így a fogyasztóvédelmi jogszabályok jelen szerződéses viszonyra nem irányadók.

## 12. Joghatóság, alkalmazandó jog

12.1. A jelen ÁSZF-re, a Szolgáltatói szerződésre, illetve az ezen szerződésekkel kapcsolatban támadt bármely jogvita elbírálására a magyar jog az irányadó.

12.2. A Felek a magyar bíróságok joghatóságának vetik alá magukat. A jelen ÁSZF alapján keletkező jogvita elbírálására a felek kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét, amennyiben pedig az a vonatkozó hatásköri szabályok alapján nem lehetséges, a hatáskörrel bíró, illetékes magyar bíróságok járnak el az ügyben.

12.3 Jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

12.4 A jelen ÁSZF szerinti szerződés a Felek között az ÁSZF Felhasználó általi elfogadásával jön létre.

12.5 Jelen ÁSZF minden rendelkezése önállóan értelmezendő. Abban az esetben, ha valamely bíróság vagy hatóság döntéséből eredően egyes részei a továbbiakban nem alkalmazandóak, a fennmaradó rendelkezések továbbra is érvényesek és joghatás kiváltására alkalmasak maradnak.

## 13. Az ÁSZF elérhetősége és módosítása

13.1 A Bérbeadó biztosítja (honlap nyitó oldalon található linkben), hogy a Bérelő és/vagy a Bérelő a ÁSZF elfogadását megelőzően annak tartalmát megismerhesse, értelmezhesse.

13.2 A Bérbeadó az ÁSZF mindenkor hatályos szövegét közzéteszi honlapján (industrialstudios.com és studiomadison.hu), amely így bárki számára hozzáférhető, nyilvános.

13.3 A Bérbeadó fenntartja magának a jogot arra, hogy a jelen ÁSZF rendelkezéseit bármikor egyoldalúan módosítja. Bérbeadó a módosított ÁSZF szövegét annak hatálybalépését megelőző 15 (tizenöt) nappal honlapján közzéteszi.

## 14. Személyes adatok kezelése

14.1 A jelen ÁSZF szerinti Szolgáltatás teljesítése során a Szolgáltató, mint adatfeldolgozó a Felhasználó, mint adatkezelő nevében személyes adatokat nem kezel. Az adatkezelést az Online foglaló rendszer működtető: booked4.us Kft. végzi.

## 15. Vis Maior

15.1 Azon okok, körülmények (pl.: háború, tűz, árvíz, időjárási viszontagság, áramkimaradás, sztrájk, stb.) amely felett a sem a Bérbeadó, sem a Bérelő, vagy a Bérelő nem bír ellenőrzéssel – vis maior – bármely felet felmentik a szerződésből eredő kötelezettségeik teljesítése alól, amíg ezen ok vagy körülmény fennáll.

15.2 Betegségek, covid általi érintettség nem tartoznak a szerződést befolyásoló vis maior okok közé.

15.3 A szerződő felek a lehetőségeiket belül minden tőlük telhetőt megtesznek azért, hogy ezen okok és körülmények bekövetkezésének lehetőségét minimalizálják és az ezáltal okozott kárt, vagy késedelmet a lehető leghamarabb helyrehozzák.

## 16. Érvénytelenségi klauzula

16. 1 Amennyiben a jelen ÁSZF bármely rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan, vagy azzá válik, az a többi rendelkezést nem érinti, azok érvényben és hatályban maradnak. Ebben az esetben a Feleknek az érvénytelen/végrehajthatatlan rendelkezés helyett el kell fogadniuk egy, az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezéshez hasonló olyan rendelkezést, amely leginkább összhangban áll a Felek szerződési céljaival, és a korábbi, érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyult rendelkezéshez a legközelebb áll tartalmában.